

# **COMPTE ADMINISTRATIF 2018**

COMMUNE DE PEYNIER

**PIECES**

**ANNEXES**

# COMPTE ADMINISTRATIF 2018

## SOMMAIRE

- Etat de la dette - répartition par nature de la dette
- Etat de la dette – répartition par typologie d’emprunt
- Tableau d’amortissement prévisionnel de la dette
- Méthodes utilisées pour les amortissements
- Equilibre des Opérations Financières
- Etat des emprunts garantis par la Commune
- Etat du Personnel
- Récapitulatif Emplois non titulaires
- Présentation consolidée du budget principal et des budgets annexes
- Versement aux organismes de Regroupement (détail c/65548)
- Etat des concours versés aux Associations (détail c/6574)
- Décision en matière de taux contributions directes
- Etat des Restes à Réaliser – dépenses / recettes

## IV

## A2.2

**Emprunts et dettes à l'origine du contrat**[illegible]

| Emprunts et dettes à l'origine du contrat                       |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
|---|-----------------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------|--------|--|-------------------------------|---|-------------------------------|
| Nature<br>(Pour chaque ligne, indiquer le<br>numéro de contrat) | Organisme prêteur ou chef de file | Date de<br>signature | Date<br>d'émission<br>ou date de<br>mobilisation<br>(1) | Date du<br>premier<br>remboursement | Nominal (2)  | Type de<br>taux<br>d'intérêt<br>(3) | Index<br>(4) | Taux initial             |                   | Devise | Périodicité<br>des<br>remboursements (6) | Profil<br>d'amortissement (7) | Possibilité<br>de<br>remboursement<br>anticipé<br>O/N | Catégorie<br>d'emprunt<br>(8) |
|   |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              | Niveau<br>de Taux<br>(5) | Taux<br>actuariel |        |  |                               |   |                               |
| 1672 Emprunts sur comptes spéciaux (total)                      |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
|   |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
| 1675 Dettes pour METP et PPP (total)                            |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
|   |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
| 1676 Dettes envers locataires-acquéreurs (total)                |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
|   |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
| 1678 Autres emprunts et dettes (total)                          |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
|   |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
| 168 Emprunts et dettes assimilées (Total)                       |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
| 1681 Autres emprunts (total)                                    |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
|   |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
| 1682 Bons à moyen terme négociables (total)                     |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
|   |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
| 1687 Autres dettes (total)                                      |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
|   |                                   |                      |   |                                     |              |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |
| Total général   |                                   |                      |   |                                     | 2 590 200,84 |                                     |              |                          |                   |        |  |                               |   |                               |

- (1) Si un emprunt donne lieu à plusieurs mobilisations, indiquer la date de la première mobilisation.  
(2) Nominal : montant emprunté à l'origine.  
(3) Type de taux d'intérêt : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).  
(4) Mentionner le ou les types d'index (ex : Euribor 3 mois).  
(5) Indiquer le niveau de taux à l'origine du contrat.  
(6) Indiquer la périodicité des remboursements : A : annuelle ; M : mensuelle ; B : bimestrielle ; T : trimestrielle ; X : autre.  
(7) Indiquer le profil d'amortissement conventionnel : F pour linéaire ; X pour autre à préciser.  
(8) Catégorie d'emprunt à l'origine. Exemple A-1 (classement des emprunts suivant la typologie de la circulaire OCB 1075070 du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales).

## iv

## A2.2

**Emprunts et dettes au 31/12/N**[illegible]

| Emprunts et dettes au 31/12/N                                       |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
|---|-----------------------------|-----------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------|---|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| Nature<br><br>(Pour chaque ligne, indiquer le<br>numéro de contrat) | Couverture<br>7 O/N<br>(10) | Montant couvert | Catégorie<br>d'emprunt<br>après<br>couverture<br>éventuelle<br>(11) | Capital restant dû<br>au 31/12/N | Durée<br>résiduelle<br>(en<br>années) | Taux d'intérêt             |               |   | Annuité de l'exercice |                           |  | ICNE de<br>l'exercice |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       | Type<br>de<br>taux<br>(12) | Index<br>(13) | Niveau de<br>taux d'intérêt<br>au 31/12/N<br>(14) | Capital               | Charges d'intérêt<br>(15) | Intérêts perçus (le<br>cas échéant) (16) |                       |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| 1672 Emprunts sur comptes spéciaux (total)                          |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| 1675 Dettes pour METP et PPP (total)                                |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| 1676 Dettes envers locataires-acquéreurs (total)                    |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| 1678 Autres emprunts et dettes (total)                              |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| 168 Emprunts et dettes assimilés (Total)                            |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| 1681 Autres emprunts (total)  |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| 1682 Bons à moyen terme négociables (total)                         |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| 1687 Autres dettes (total)  |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
|   |                             |                 |   |                                  |                                       |                            |               |   |                       |                           |  |                       |
| Total général   |                             | 0,00            |   | 1 768 779,63                     |                                       |                            |               |   | 139 259,77            | 40 132,96                 | 0,00                                     | 20 614,47             |

(9) S'agissant des emprunts assortis d'une ligne de trésorerie, il faut faire ressortir le remboursement du capital de la dette prévue pour l'exercice correspondant au véritable endettement.  
 (10) Si l'emprunt est soumis à couverture, il convient de compléter le tableau « détail des opérations de couverture ».   
 (11) Catégorie d'emprunt. Exemple : A-1 (cf. la classification des emprunts suivant le typologie de la circulaire ICB10/5077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales).  
 (12) Type de taux d'intérêt après opérations de couverture : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).  
 (13) Mentionner l'index en cours au 31/12/N après opérations de couverture.  
 (14) Taux après opérations de couverture éventuelles. Pour les emprunts à taux variable, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année.  
 (15) Il s'agit des intérêts dus au titre du contrat initial et comptabilisés à l'article 65111 « Intérêts réglés à l'échéance » (intérêts décaissés) et intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés à l'article 656.  
 (16) Indiquer les intérêts éventuellement reçus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés au 750.

| IV - ANNEXES  |  | IV   |
|---|--|------|
| ELEMENTS DU BILAN - ETAT DE LA DETTE - TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS |  | A2.4 |

| A2.4 - TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS (1)  |                          |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|--|--------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------|--------|
| Indice   | Indice                   | Indice   | Indice                           | Indice   | Indice                                | Indice                | Indice |
| Structure  | (1)<br>Indices zone euro | (2)<br>Indices inflation française ou zone euro ou écart entre ces indices | (3)<br>Ecart d'indices zone euro | (4)<br>Indices hors zone euro et écarts d'indices dont l'un est un indice hors zone euro | (5)<br>Ecart d'indices hors zone euro | (6)<br>Autres indices |        |
| (A) Taux fixe simple. Taux variable simple. Echange de taux fixe contre taux variable ou inversement. Echange de taux structuré contre taux variable ou taux fixe (sens unique). Taux variable simple plafonné (cap) ou encadré (tunnel) | Nombre de produits       | 5  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | % de l'encours           | 100,00 %   |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Montant en euros         | 1 768 779,63   |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Nombre de produits       |  |                                  |  |                                       |                       |        |
| (B) Barrière simple. Pas d'effet de levier   | % de l'encours           |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Montant en euros         |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Nombre de produits       |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | % de l'encours           |  |                                  |  |                                       |                       |        |
| (C) Option d'échange (swaption)  | Montant en euros         |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Nombre de produits       |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | % de l'encours           |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Montant en euros         |  |                                  |  |                                       |                       |        |
| (D) Multiplicateur jusqu'à 3 ; multiplicateur jusqu'à 5 capé   | Nombre de produits       |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | % de l'encours           |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Montant en euros         |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Nombre de produits       |  |                                  |  |                                       |                       |        |
| (E) Multiplicateur jusqu'à 5   | % de l'encours           |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Montant en euros         |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Nombre de produits       |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | % de l'encours           |  |                                  |  |                                       |                       |        |
| (F) Autres types de structures   | Montant en euros         |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Nombre de produits       |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | % de l'encours           |  |                                  |  |                                       |                       |        |
|  | Montant en euros         |  |                                  |  |                                       |                       |        |

(1) Cette annexe retrace le stock de dette au 31/12/N après opérations de couverture éventuelles.

TABLEAU PREVISIONNEL DE LA DETTE  
31/12/18

| Exercice | dette en capital<br>au 01/01 | Amortissement | Intérêts  | Annuité<br>payée au | dette en<br>capital au |
|----------|------------------------------|---------------|-----------|---------------------|------------------------|
| 2018     | 1 908 039,40                 | 139 259,77    | 40 132,95 | 179 392,72          | 1 768 779,63           |
| 2019     | 1 768 779,63                 | 141 258,82    | 36 356,33 | 177 615,15          | 1 627 520,81           |
| 2020     | 1 627 520,81                 | 112 637,01    | 32 574,65 | 145 211,66          | 1 514 883,80           |
| 2021     | 1 514 883,80                 | 113 917,01    | 29 910,11 | 143 827,12          | 1 400 966,79           |
| 2022     | 1 400 966,79                 | 115 256,32    | 27 268,91 | 142 525,23          | 1 285 710,47           |
| 2023     | 1 285 710,47                 | 112 554,56    | 24 580,69 | 137 135,25          | 1 173 155,91           |
| 2024     | 1 173 155,91                 | 101 241,31    | 22 390,06 | 123 631,37          | 1 071 914,60           |
| 2025     | 1 071 914,60                 | 101 996,35    | 20 270,36 | 122 266,71          | 969 918,25             |
| 2026     | 969 918,25                   | 102 786,49    | 18 176,49 | 120 962,98          | 867 131,76             |
| 2027     | 867 131,76                   | 103 613,38    | 16 045,39 | 119 658,77          | 763 518,38             |
| 2028     | 763 518,38                   | 104 478,69    | 13 913,62 | 118 392,31          | 659 039,69             |
| 2029     | 659 039,69                   | 105 384,25    | 11 664,41 | 117 048,66          | 553 655,44             |
| 2030     | 553 655,44                   | 106 331,89    | 9 410,85  | 115 742,74          | 447 323,55             |
| 2031     | 447 323,55                   | 107 323,55    | 7 112,61  | 114 436,16          | 340 000,00             |
| 2032     | 340 000,00                   | 85 000,00     | 5 185,00  | 90 185,00           | 255 000,00             |
| 2033     | 255 000,00                   | 85 000,00     | 3 878,13  | 88 878,13           | 170 000,00             |
| 2034     | 170 000,00                   | 85 000,00     | 2 585,42  | 87 585,42           | 85 000,00              |
| 2035     | 85 000,00                    | 85 000,00     | 1 292,71  | 86 292,71           | 0,00                   |



|   |           |
|---|-----------|
| <b>IV - ANNEXES</b>   | <b>IV</b> |
| <b>ELEMENTS DU BILAN - METHODES UTILISEES POUR LES AMORTISSEMENTS</b> | <b>A3</b> |

| PROCEDURE                              | CHOIX DU CONSEIL MUNICIPAL   | Délégation du 05/04/2012              |         |                                   |       |  |       |                                   |       |  |
|--|--|---------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------|--|-------|-----------------------------------|-------|--|
| AMORTISSEMENT                          | <p>Seuil unitaire en deçà duquel les immobilisations de peu de valeur s'amortissent sur un an (article R.2321-1 du CGCT) :</p> <p>SELON AVIS DU COMPTABLE</p> <table><tr><td>Biens ou catégories de bien amortis :</td><td>Durée :</td></tr><tr><td>SUBVENTIONS RAVALEMENT DE FACADES</td><td>5 ANS</td></tr><tr><td>ETUDES DIVERSES NON SUIVIES DE TRAVAUX</td><td>5 ANS</td></tr><tr><td>ETUDES POUR DOCUMENTS D'URBANISME</td><td>10 AN</td></tr></table> | Biens ou catégories de bien amortis : | Durée : | SUBVENTIONS RAVALEMENT DE FACADES | 5 ANS | ETUDES DIVERSES NON SUIVIES DE TRAVAUX | 5 ANS | ETUDES POUR DOCUMENTS D'URBANISME | 10 AN |  |
| Biens ou catégories de bien amortis :  | Durée :  |                                       |         |                                   |       |  |       |                                   |       |  |
| SUBVENTIONS RAVALEMENT DE FACADES      | 5 ANS  |                                       |         |                                   |       |  |       |                                   |       |  |
| ETUDES DIVERSES NON SUIVIES DE TRAVAUX | 5 ANS  |                                       |         |                                   |       |  |       |                                   |       |  |
| ETUDES POUR DOCUMENTS D'URBANISME      | 10 AN  |                                       |         |                                   |       |  |       |                                   |       |  |

| IV - ANNEXES                                    | IV   |
|---|------|
| ELEMENTS DU BILAN                               |      |
| EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES - DEPENSES | A6.1 |

## A6.1 - DETAIL DES DEPENSES

| Art  | Libellé  | Crédits ouverts | Réalisations | Crédits à annuler |
|------|--|-----------------|--------------|-------------------|
|      | DEPENSES TOTALES (D)=A+B+C+D                           | 145 220,45      | 139 259,77   | 5 960,68          |
|      | HORS CHARGES TRANSFEREES (H)=A+B+C                     | 145 220,45      | 139 259,77   | 5 960,68          |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées hors 16449 et 166 (A)    | 139 595,77      | 139 259,77   | 336,00            |
| 1641 | EMPRUNTS AVEC INTR.COUPER                              | 139 259,77      | 139 259,77   |                   |
| 165  | DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS                         | 336,00          |              | 336,00            |
|      | Autres dépenses financières (sous-total) (B)           | 5 624,68        |              | 5 624,68          |
| 10   | Reversement de dotations                               |                 |              |                   |
| 13   | Remboursement de subventions                           |                 |              |                   |
| 18   | Compte de liaison : affectation A                      |                 |              |                   |
| 26   | Participation et créances rattachées à des participati |                 |              |                   |
| 27   | Autres immobilisations financières                     |                 |              |                   |
| 020  | Dépenses imprévues                                     | 5 624,68        |              | 5 624,68          |
|      | Transferts entre sections = C+D                        |                 |              |                   |
|      | Reprises sur autofinancement antérieur (C)             |                 |              |                   |
|      | Charges transférées (D)=E+F+G                          |                 |              |                   |
|      | Travaux en régie (E)                                   |                 |              |                   |
|      | Charges à répartir sur plusieurs exercices (F)         |                 |              |                   |
|      | Stocks (G)   |                 |              |                   |

|          | Op. de l'exercice (I) | Solde d'exécution (D001) | CUMUL (IV)   |
|----------|-----------------------|--------------------------|--------------|
| Dépenses | 139 259,77            | 1 170 485,56             | 1 309 745,33 |

| IV - ANNEXES                                    | IV   |
|---|------|
| ELEMENTS DU BILAN                               |      |
| EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES - RECETTES | A6.2 |

## A6.2 - DETAIL DES RECETTES

| Art    | Libellé                                 | Crédits ouverts | Réalisations | Crédits à annuler |
|--------|---|-----------------|--------------|-------------------|
|        | RECETTES (RESSOURCES PROPRES) = a+b+c+d | 1 526 200,91    | 463 919,54   | 1 072 527,46      |
|        | Ressources propres externes (a)         | 395 191,00      | 405 437,09   |                   |
| 10222  | F.C.T.V.A                               | 320 191,00      | 320 508,77   |                   |
| 10226  | TAXE D'AMENAGEMENT                      | 75 000,00       | 84 928,32    |                   |
|        | Autres recettes financières (b)         | 1 040 000,00    |              | 1 040 000,00      |
| 024    | Produit des cessions d'immo.            | 1 040 000,00    |              | 1 040 000,00      |
|        | Transferts entre sections (c)           | 58 482,45       | 58 482,45    |                   |
| 2802   | FRAIS D'ETUDE, REVISION DOCS URBANI     | 22 847,41       | 22 847,41    |                   |
| 28031  | FRAIS D'ETUDES                          | 32 246,04       | 32 246,04    |                   |
| 280422 | BATIMENTS ET INSTALLATIONS              | 3 389,00        | 3 389,00     |                   |
| 021    | Virement de la section de fonct. (d)    | 32 527,46       |              | 32 527,46         |

|          | Op. de l'exercice (III) | Solde d'exécution | Affectation c/1068 | CUMUL (V)    |
|----------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------|
| Recettes | 463 919,54              |                   | 598 529,51         | 1 062 449,05 |

|                           | Déficit (I - III) | Excédent (III - I) | Résultat hors charges transférées (III - II) |
|---------------------------|-------------------|--------------------|--|
| Solde des op. financières |                   | 324 659,77         | 324 659,77                                   |

|  | Montant      |
|--|--------------|
| Dépenses financières (IV)  | 1 309 745,33 |
| Recettes financières (V)   | 1 062 449,05 |
| Solde (recettes - Dépenses) (V - VI)   | - 247 296,28 |
| Solde net hors créances sur autres collectivités publiques (c/2763) et charges transférées (D) | - 247 296,28 |



**ÉTABLISSEMENT PUBLIC**  
**DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE**

**DIRECTION REGIONALE PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR**

Référence garant : 278001 CMNE DE PEYNIER  
Département : 013 Bouches-du-Rhône

Montants en Euro

| Ligne de prêt n° | Contrat n° | Date d'effet de l'engagement | Terme de l'engagement | Capital garanti restant dû au 31/12/2017 | Intérêt courus Int. compensatrice Intérêts différés Pénalités de dédit | Quotité garantie % | Créances Impayées garanties |
|------------------|------------|------------------------------|-----------------------|--|--|--------------------|-----------------------------|
|                  |            |                              | (1)                   | (1)                                      | (1)  |                    | (1)                         |

**Emprunteur n° 208730 PROMOLOGIS**

Produit : GAPLA 01 GLOB PRETS LOC AID H INSER AJUST

Entité : CDC

|         |  |            |            |            |          |        |      |
|---------|--|------------|------------|------------|----------|--------|------|
| 1166137 |  | 31/07/2009 | 15/12/2028 | 73 061,98  | 62,45    | 100,00 | 0,00 |
| 1167754 |  | 31/07/2009 | 01/07/2031 | 177 248,72 | 1 732,91 | 55,00  | 0,00 |

Produit : GIATS 01 PLATS Indexé IPC

Entité : CDC

|         |  |            |            |           |        |       |      |
|---------|--|------------|------------|-----------|--------|-------|------|
| 1167735 |  | 31/07/2009 | 31/07/2036 | 53 785,14 | 476,01 | 55,00 | 0,00 |
|---------|--|------------|------------|-----------|--------|-------|------|

Produit : GLUSA 01 Gest locatif a usage social

Entité : CDC

|         |  |            |            |            |          |       |      |
|---------|--|------------|------------|------------|----------|-------|------|
| 1167758 |  | 31/07/2009 | 01/03/2032 | 178 568,30 | 2 835,07 | 55,00 | 0,00 |
|---------|--|------------|------------|------------|----------|-------|------|

Produit : PLUS 01 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL

Entité : CDC

|         |  |            |            |            |          |       |      |
|---------|--|------------|------------|------------|----------|-------|------|
| 0943017 |  | 03/08/2001 | 01/03/2052 | 100 609,25 | 1 639,38 | 55,00 | 0,00 |
| 1134397 |  | 29/05/2009 | 01/06/2050 | 59 953,67  | 472,32   | 45,00 | 0,00 |

(1) sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

**Caisse des dépôts et consignations**

19, place Jules Guesde - CS 42119 - 13221 Marseille cedex 01 - Tél : 04 91 39 59 00 - Télécopie : 04 91 39 59 10

0434704999

| Ligne de prêt n°                              | Contrat n° | Date d'effet de l'engagement | Terme de l'engagement | Capital garanti restant dû au 31/12/2017 | Intérêt courus Int. compensateurs Ind. compensatrice Intérêts différés Pénalités de dédit | Quotité garantie % | Créances impayées garanties |
|---|------------|------------------------------|-----------------------|--|---|--------------------|-----------------------------|
|   |            |                              | (1)                   | (1)                                      | (1)   |                    | (1)                         |
| Produit : PLUS 02 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL |            |                              |                       |  |   |                    |                             |
| 1150387                                       |            | 15/02/2010                   | 01/03/2050            | Entité : CDC<br>52 608,86                | 593,47  | 45,00              | 0,00                        |
| Total Emprunteur n° 208730                    |            |                              |                       | 695 835,92                               | 7 811,61  |                    | 0,00                        |

(1) sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

Référence garant : 278001 CMNE DE PEYNIER  
Département : 013 Bouches-du-Rhône

Montants en Euro

| Ligne de prêt n° | Contrat n° | Date d'effet de l'engagement | Terme de l'engagement | Capital garanti restant dû au 31/12/2017 | Intérêt cours Ind. compensateurs Ind. compensatrice Intérêts différés Pénalités de dédit | Quotité garantie % | Créances impayées garanties |
|------------------|------------|------------------------------|-----------------------|--|--|--------------------|-----------------------------|
|                  |            |                              | (1)                   | (1)                                      | (1)  |                    | (1)                         |

Emprunteur n° 278036 SACOGIVA

Produit : PLUS 01 PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL

Entité : CDC

|                            |  |            |            |            |        |       |      |
|----------------------------|--|------------|------------|------------|--------|-------|------|
| 1123866                    |  | 28/11/2008 | 01/12/2049 | 263 607,81 | 292,50 | 45,00 | 0,00 |
| 1123868                    |  | 28/11/2008 | 01/12/2059 | 108 812,67 | 120,74 | 45,00 | 0,00 |
| Total Emprunteur n° 278036 |  |            |            | 372 420,48 | 413,24 |       | 0,00 |

(1) sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

| Ligne de prêt n° | Contrat n° | Date d'effet de l'engagement | Terme de l'engagement | Capital garanti restant dû au 31/12/2017 | Intérêt courus Int. compensateurs Ind. compensatrice Intérêts différés Pénalités de dédit | Quotité garantie % | Créances impayées garanties |
|------------------|------------|------------------------------|-----------------------|--|---|--------------------|-----------------------------|
|                  |            |                              | (1)                   | (1)                                      | (1)   |                    | (1)                         |

**Emprunteur n° 362813 SOLIHA PROVENCE**

Produit : PEX 09 PEX.PHARE. ET PRET COPROPRIETES

Entité : CDC

|                                    |        |            |            |              |          |       |      |
|------------------------------------|--------|------------|------------|--------------|----------|-------|------|
| 1256138                            |        | 28/10/2013 | 01/11/2041 | 7 573,80     | 6,85     | 45,00 | 0,00 |
| 5037568                            | 007141 | 24/04/2014 | 01/05/2042 | 4 951,90     | 18,21    | 45,00 | 0,00 |
| Total Emprunteur n° 362813         |        |            |            | 12 525,70    | 25,06    |       | 0,00 |
| Total général de l'encours garanti |        |            |            | 1 080 782,10 | 8 249,91 |       | 0,00 |

(1) sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

# ETAT DES CONTRACTUELS AU 31 DECEMBRE 2018

| NOM / PRENOM      | DUREE DU CONTRAT EN COURS   | DATE INITIALE DU CONTRAT |
|-------------------|-----------------------------|--------------------------|
| SARTENA Elisabeth | du 01/09/2018 au 01/03/2019 | 01/06/2014               |
| EYMARD Ghislaine  | du 01/12/2018 au 28/02/2019 | 01/01/2013               |
| PAYET Isabelle    | du 23/11/2018 au 22/02/2019 | 17/11/2014               |
| SANZ Cloé         | du 13/09/2018 au 12/03/2019 | 13/03/2017               |
| CONSTANT Magali   | du 01/12/2018 au 28/02/2019 | 26/02/2018               |
| DONIOL Emilie     | du 01/12/2018 au 28/02/2019 | 01/07/2018               |
| BIDOT Nathalie    | du 01/11/2018 au 31/12/2018 | 01/01/2014               |
| BONNIS Gérald     | du 1er au 31/12/2018        | 01/03/2013               |



# ETAT DES CONTRATS AIDES AU 31 DECEMBRE 2018

| NOM / PRENOM     | DUREE DU CONTRAT EN COURS         | DATE INITIALE DU CONTRAT |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ELENA Gisèle     | du 18/01/19 au 17/01/2020 (35h)   | 18/01/2017               |
| GABRICH Pascal   | du 01/08/2018 au 31/07/2019 (35h) | 01/08/2018               |
| DIMICOLIS Maxime | du 01/11/18 au 31/10/2020 (35h)   | 01/11/2018               |

# ETAT DU PERSONNEL TITULAIRE AU 31/12/2018

| GRADES  | EFFECTIF A TEMPS COMPLET |             | EFFECTIF A TEMPS NON COMPLET |             |
|---|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
|   | POURVU                   | VACANT      | POURVU                       | VACANT      |
| Filière Administrative  |                          |             |                              |             |
| Attaché Principal   | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Attaché   | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Rédacteur Principal 2ème Classe                                 | 0,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Rédacteur   | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Adjoint Administratif Principal de 1ère Classe                  | 0,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Adjoint Administratif Principal de 2ème Classe                  | 6,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Adjoint Administratif Territorial                               | 0,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Filière Police  |                          |             |                              |             |
| Brigadier Chef Principal  | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Brigadier   | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Filière Technique   |                          |             |                              |             |
| Adjoint Technique Principal de 1ère Classe                      | 0,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Adjoint Technique Principal de 2ème Classe                      | 12,00                    | 1,00        | 1 (32h)                      | 0,00        |
| Agent de Maîtrise Principal                                     | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Agent de Maîtrise   | 0,00                     | 0,00        | 1 (26h)                      | 0,00        |
| Adjoint Technique Territorial                                   | 22,00                    | 0,00        | 1 (17,50)                    | 0,00        |
| Filière Médico-Sociale : Sociale                                |                          |             |                              |             |
| Agent Spécialisé Principal de 2ème Classe des Ecoles Maternelle | 0,00                     | 0,00        | 1 (30h)                      | 0,00        |
| Filière Culturelle  |                          |             |                              |             |
| Adjoint Territorial du Patrimoine                               | 0,00                     | 0,00        | 1,00 (16h) / 1 (20h)         | 0,00        |
| Adjoint Territorial du Patrimoine Principal de 2ème Classe      | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Filière Médico-Sociale: santé                                   |                          |             |                              |             |
| Puéricultrice de Classe Supérieure                              | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Auxiliaire de Puériculture Principal 2ème Classe                | 7,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| Educateur Territorial de Jeunes Enfants                         | 1,00                     | 0,00        | 0,00                         | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>56,00</b>             | <b>1,00</b> | <b>6,00</b>                  | <b>2,00</b> |

| IV - ANNEXE   | IV   |
|---|------|
| AUTRES ELEMENTS D'INFORMATION - PRESENTATION AGREGEE DU BUDGET PRINCIPAL DU SPIC ET DES BUDGETS ANNEXES | C3.5 |

### C3.5 - PRESENTATION AGREGEE DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS

#### 1 - BUDGET PRINCIPAL

| SECTION               | Crédits ouverts<br>(1) | Réalisations | Restes à<br>réaliser au 31/12 | Crédits annulés |
|-----------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>EXPLOITATION</b>   |                        |              |                               |                 |
| DEPENSES              | 4 002 919,91           | 3 781 247,75 |                               | 221 672,16      |
| RECETTES              | 3 782 017,00           | 3 814 867,59 |                               | -32 850,59      |
| <b>INVESTISSEMENT</b> |                        |              |                               |                 |
| DEPENSES              | 11 308 339,75          | 5 617 925,39 | 149 430,95                    | 5 540 983,41    |
| RECETTES              | 12 635 264,45          | 6 529 543,48 | 192 314,96                    | 5 913 406,01    |

#### 2 - BUDGETS ANNEXES (autant de tableaux que de budget) (2)

| SECTION               | Crédits ouverts<br>(1) | Réalisations | Restes à<br>réaliser au 31/12 | Crédits annulés |
|-----------------------|------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>EXPLOITATION</b>   |                        |              |                               |                 |
| DEPENSES              |                        |              |                               |                 |
| RECETTES              |                        |              |                               |                 |
| <b>INVESTISSEMENT</b> |                        |              |                               |                 |
| DEPENSES              |                        |              |                               |                 |
| RECETTES              |                        |              |                               |                 |

#### 3 - PRESENTATION AGREGEE DU BUDGET PRIMITIF ET DES BUDGETS ANNEXES (avant la neutralisation des flux réciproques)

| SECTION                              | Crédits ouverts<br>(1) | Réalisations         | Restes à<br>réaliser au 31/12 | Crédits annulés     |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>EXPLOITATION</b>                  |                        |                      |                               |                     |
| DEPENSES                             | 4 002 919,91           | 3 781 247,75         |                               | 221 672,16          |
| RECETTES                             | 3 782 017,00           | 3 814 867,59         |                               | -32 850,59          |
| <b>INVESTISSEMENT</b>                |                        |                      |                               |                     |
| DEPENSES                             | 11 308 339,75          | 5 617 925,39         | 149 430,95                    | 5 540 983,41        |
| RECETTES                             | 12 635 264,45          | 6 529 543,48         | 192 314,96                    | 5 913 406,01        |
| <b>TOTAL AGREGÉ<br/>DES DEPENSES</b> | <b>15 311 259,66</b>   | <b>9 399 173,14</b>  | <b>149 430,95</b>             | <b>5 762 655,57</b> |
| <b>TOTAL AGREGÉ<br/>DES RECETTES</b> | <b>16 417 281,45</b>   | <b>10 344 411,07</b> | <b>192 314,96</b>             | <b>5 880 555,42</b> |

(1). Cumul du BP , DM et RAR N-1

(2). y compris les rattachements

Commune de Peynier - CA 2018 -

**ETAT DES CONTRIBUTIONS VERSEES AUX**  
**ORGANISMES DE REGROUPEMENT**

**Détail du compte 65548**

| <b>ORGANISMES DE REGROUPEMENT</b>                       | <b>MONTANT VERSE EN EUROS</b> |
|---|-------------------------------|
| SYNDICAT INTERCOMMUNAL DU HAUT<br>DE L'ARC              | 32 813,00                     |
| SYNDICAT GESTION COLLEGE ROUSSET                        | 27 227,00                     |
| SYNDICAT DE GESTION DU RELAIS<br>ASSISTANTES MATERNELLE | 595,50                        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>60 635,50</b>              |

# **SUBVENTIONS ASSOCIATIONS**

## **2018**

### **DETAIL DU COMPTE 6574**

| <b>ASSOCIATIONS</b>        | <b>MONTANT 2018</b> |
|----------------------------|---------------------|
| BRIDGE CLUB                | 800,00              |
| LES ARCHERS DU VERDALAI    | 500,00              |
| AMICALE FORESTIERS SAPEURS | 180,00              |
| AMICALE SAPEURS POMPIERS   | 180,00              |
| ANCIENS COMBATTANTS        | 200,00              |
| AGNOR                      | 100,00              |
| ATELIER MUSICAL            | 5500,00             |
| FOYER RURAL                | 1800,00             |
| L'ESTELLO DI VENTS         | 180,00              |
| LITTERALIS                 | 400,00              |
| OLYMPIQUE PEYNIER LOISIRS  | 1500,00             |
| PEYNIER FETES              | 22 000,00           |
| PEYNIER ATHLETIC CLUB      | 1700,00             |
| SOUVENIR FRANCAIS          | 150,00              |
| UPEP                       | 300,00              |
| SECOURS CATHOLIQUE         | 200,00              |
| TENNIS CLUB                | 5000,00             |
| LES AMIS DES ORATOIRES     | 50,00               |
| LES HARMOS DE LA GARENNE   | 1000,00             |
| COOP SCOLAIRE OCCE 12      | 7275,00             |
| KER SONN                   | 200,00              |
| ASSOCIATION RACATTI        | 300,00              |
| ASS DANSE A L'INFINI       | 500,00              |
| LES DOREMI                 | 300,00              |
| ATELIER ST VICTOIRE        | 400,00              |
| ARC IMAGE                  | 100,00              |
| FADA                       | 400,00              |
| UPEP                       | 500,00              |
| STE DE CHASSE DE PEYNIER   | 600,00              |
| LA BOULE PEYNIERENNE       | 4000,00             |
| LEI TRES PIGNO             | 500,00              |
| <b>TOTAL</b>               | <b>56 815,00</b>    |

ARRONDISSEMENT:

### 13 AIX EN PROVENCE

TRESORERIE SPL:

## TRESORERIE DE TRET



TAUX  
FDL  
2018

ETAT DE NOTIFICATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2018

## I - RESSOURCES FISCALES A TAUX CONSTANTS

|  | Bases d'imposition<br>effectives 2017<br>① | Taux d'imposition<br>communaux de 2017<br>② | Taux d'imposition<br>plateformés 2018<br>③ | Bases d'imposition<br>prévisionnelles 2018<br>④ | Produits à taux constants<br>(col.4 x col.2 ou col.3)<br>⑤ |
|--|--|---|--|---|--|
| Taxe d'habitation.....                                       | 5 162 428                                  | 16,43                                       | ^^   | 5 243 000                                       | 861 425  |
| Taxe foncière (bâti).....                                    | 4 512 844                                  | 19,00                                       | ^^   | 4 629 000                                       | 879 510  |
| Taxe foncière (non bâti).                                    | 56 709                                     | 37,00                                       | ^^   | 55 800  | 20 646   |
| CFE.....   |  |   | ^^   |   | 0  |
| Bases de taxe d'habitation relatives aux logements vacants ④ |  |   |  |   | 1 761 581  |

Total :

1761581

## II - DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

1802 472 - **6** Produit nécessaire à l'équilibre du budget

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 32 965 | Total allocations compensatices |
|--------|---------------------------------|

produit taxe additionnelle FNB 7

Produit des I/FER 8

Produit de la CVAE 9

TASCOM 10

DCRTP 10

## 2. CALCUL DES TAUX 2018 PAR APPLICATION DE LA VARIATION PROPORTIONNELLE

| Taux de référence<br>de 2017 (col.2 ou 3)<br>6   | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE 12<br>7 8 |                                       | 3. TAUX VOTES<br>10 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles 2018<br>11 | Produit correspondant<br>(col.10 x col.11)<br>12 |
|--|--|---------------------------------------|---------------------|--|--|
| Taxe d'habitation.....   | 16,43  | Produit attendu<br><u>1 761 581</u>   | 16,43 -             | 5 243 000  | 861 425 -  |
| Taxe foncière (bâti).....  | 19,00  | = 1,000 000                           | 19,00 -             | 4 629 000  | 879 510 -  |
| Taxe foncière (non bâti).  | 37,00  | <div>1 761 581</div><br>(6 décimales) | 37,00 -             | 55 800   | 20 646 -   |
| CFE.....   | >>>  | Produit à taux constants              |                     |  |  |
| La diminution sans lien des taux a-t-elle été décidée en 2018 ? (Indiquer OUI/NON dans la cellule ci-contre) : |  |                                       |                     | Produit fiscal attendu                           | 1 761 581 -                                      |

La diminution sans lien des taux a-t-elle été décidée en 2018 ? (indiquer OUI/NON dans la cellule ci-contre) :

A MARSEILLE

Le préfet, le Préfet,  
le directeur adjoint

017

A le maire

A ~~Leander~~

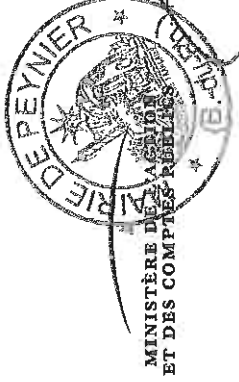
e. 12 April 2018

Le DIRECTEUR REG. DES FINANCES PUBLIQUES

## FRANCIS BONNET

le 21 MARS 2018

David Lambert



MINISTÈRE DE L'ÉCARTON  
ET DES COMPTES PUBLIQUES



# Report sur BP 2019

## RESTES A REALISER DEPENSES 2018

ROS



| JTATION | OPERATION                       | REPORT 2017 | BP 2018    | DM 2018    | REALISE 2018 | SOLDE 2018 | R à R     |
|---------|---------------------------------|-------------|------------|------------|--------------|------------|-----------|
| 422-000 | Subventions ravalement façade   | 690,00      | 5 000,00   | 0,00       | 690,00       | 5 000,00   | 1 000,00  |
| 184-15  | Acquisition mobilier            | 0,00        | 2 000,00   | 0,00       | 1 594,59     | 405,41     | 0,00      |
| 188-15  | Acquisition Matériel (Autres)   | 1 320,67    | 33 600,00  | 0,00       | 19 511,50    | 15 409,17  | 0,00      |
| 118-18  | Acquisition de Terrains         | 0,00        | 70 000,00  | 0,00       | 2 855,88     | 67 144,12  | 0,00      |
| 312-85  | Aménagement Batiment Scolaire   | 0,00        | 102 000,00 | 0,00       | 37 599,27    | 64 400,73  | 0,00      |
| 318-85  | Aménagement autres bât. publics | 0,00        | 225 000,00 | 0,00       | 89 715,42    | 135 284,58 | 1 920,00  |
| 117-91  | Amélioration des forêts         | 0,00        | 93 431,00  | 0,00       | 0,00         | 93 431,00  | 0,00      |
| 118-91  | Autres terrains                 | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 9 058,00     | -9 058,00  | 0,00      |
| 183-102 | Informatisation des services    | 0,00        | 117 610,00 | 0,00       | 0,00         | 117 610,00 | 20 458,57 |
| 02-108  | Classement voirie communale     | 0,00        | 2 000,00   | 0,00       | 0,00         | 2 000,00   | 0,00      |
| 151-109 | Réseaux de voirie               | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 14 340,00    | -14 340,00 | 0,00      |
| 152-109 | Installations de voirie         | 41 027,42   | 299 027,00 | 0,00       | 243 790,28   | 96 264,14  | 48 379,56 |
| 031-110 | Etude Zone projet La treille    | 51 162,00   | 20 000,00  | 25 000,00  | 94 271,24    | 1 890,76   | 1 088,26  |
| 138-111 | Réfection des oratoires         | 0,00        | 82 056,00  | 0,00       | 13 360,00    | 68 696,00  | 0,00      |
| 128-118 | Réhabilitation du château       | 0,00        | 550 000,00 | -20 000,00 | 25 098,00    | 504 902,00 | 0,00      |
| 318-118 | Réhabilitation du château       | 14 354,28   | 0,00       | 0,00       | 14 354,28    | 0,00       | 0,00      |
| 152-119 | PUP Sainte-Croix                | 1 728,00    | 0,00       | 12 000,00  | 13 728,00    | 0,00       | 0,00      |

|               |                                  |                   |                     |                  |                     |                     |                   |
|---------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 312-120       | Construction restaurant scolaire | 123 856,69        | 1 635 652,00        | 0,00             | 1 593 649,13        | 165 859,56          | 76 584,56         |
| 88-120        | Equipement restaurant scolaire   | 0,00              | 0,00                | 0,00             | 5 843,77            | -5 843,77           | 0,00              |
| 318-121       | Création d'un local associatif   | 0,00              | 166 500,00          | 0,00             | 81 294,00           | 85 206,00           | 0,00              |
| 318-122       | Création d'un cabinet médical    | 81 600,24         | 535 000,00          | 0,00             | 560 975,65          | 55 624,59           | 0,00              |
| 28-123        | Requalification base de loisirs  | 0,00              | 32 400,00           | 0,00             | 840,00              | 31 560,00           | 0,00              |
| 578-125       | Mise en place vidéoprotection    | 0,00              | 130 714,00          | 0,00             | 385,20              | 130 328,80          | 0,00              |
| <b>TOTAUX</b> |                                  | <b>315 739,30</b> | <b>4 101 990,00</b> | <b>17 000,00</b> | <b>2 822 954,21</b> | <b>1 611 775,09</b> | <b>149 430,95</b> |

donnateur certifie reprendre la totalité de ces restes à réaliser au BP 2019.

état est arrêté à la somme de cent quarante neuf mille quatre cent trente euros et 95 centimes.

Fait à Peynier : le 31/01/19 Le maire :

Le Comptable  
  
  
F. TEISSIER





# RESTES A REALISER RECETTES 2018

En Euros

Report sur BP 2019

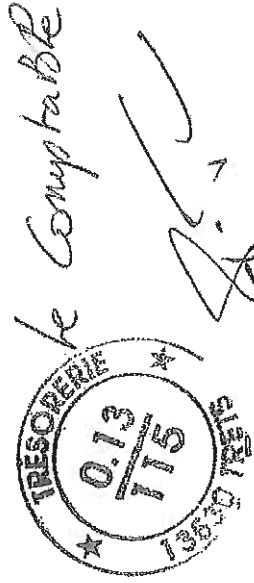
| TATION        | OPERATION                        | REPORT 2017       | BP 2018             | DM 2018     | REALISE 2018        | SOLDE 2018        | R à R             |
|---------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 120           | Construction restaurant scolaire | 136 689,00        | 773 932,00          | 0,00        | 876 562,00          | 34 059,00         | 33 759,00         |
| -120          | Construction restaurant scolaire | 38 632,66         | 272 609,00          | 0,00        | 319 758,44          | -8 516,78         | 57 072,02         |
| 122           | Construction cabinet médical     | 0,00              | 323 040,00          | 0,00        | 204 148,00          | 118 892,00        | 76 113,00         |
| -122          | Construction cabinet médical     | 23 412,13         | 89 180,00           | 0,00        | 85 677,57           | 26 914,56         | 25 370,94         |
| <b>TOTAUX</b> |                                  | <b>198 733,79</b> | <b>1 458 761,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1 486 146,01</b> | <b>171 348,78</b> | <b>192 314,96</b> |

Fait à Peynier, le 31/01/2019

Le présent état est arrêté à la somme de cent quatre vingt douze mille trois cent quatorze euros et 96 centimes.  
donnateur certifié reprendre la totalité de ces restes à réaliser au BP 2019.

Le Maire de Peynier

CHRISTIAN BURLE



F. TEISSIER