

ave
- Courrier opposition ? ~~Group ArcAPE~~ Consultable ?

No

- Avis du préfet sur le permis d'aménagement ?

- Avis du Conseil départemental ?

- Avis intercommunal ?

- Avis Agriculteur ?

- Lot 2 : $\begin{cases} 4000 \text{ m}^2 \text{ SDP} \\ 5200 \text{ m}^2 \text{ SDP} \\ + \text{primo.} \end{cases}$ Avis

- que faut-il dans le courrier d'avis ?



PEYNIER

QUARTIER DE « LA TREILLE »

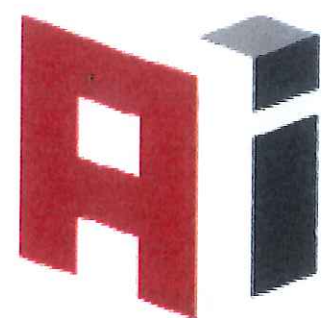


Consultation de promoteur - LOT 2



Références du maitre d'ouvrage et de l'architecte
Pièces graphiques hypothèse N°1 à 4 000m² SDP et variante à
5 200m² SDP





PROJECT

ARCHITECTURE
INGÉNIERIE



REFERENCES

Commune : **MARSEILLE (13013)**
Programmation : **73 logements collectifs à Prix maîtrisés**
Maitre d'œuvre : **François DE ALEXANDRIS architectes**
Maitre d'ouvrage : **S.F.H.E. / ARCADE**
Surface : **collectifs 1.632m² SDP – villas 1.327m² SDP**
Prix de vente moyen : **3.286€ TTC /m²**
Charge Foncière : **1.400.000€ HT soit 323€/m² SHON**
Cout de construction : **4,3 M€ soit 1 453€/m² SDP**
Livraison : **Mars 2014**
Durée chantier : **16 mois**





HYPOTHESE 1

CONSTRUCTIBILITÉ DE 4 000M²

de surface de plancher répartis de la manière suivante :

44 logements collectifs

- 2 513m² SHAB
- 3 bâtiments R+2
- 2 parkings par logement dont 50% enterré

Typologie	Nombre	Surface M ² moy
T2	16	42
T3	21	62
T4	7	77

14 Maisons individuelles

- 1 200 m² SHAB
- parcelle de 250m² à 450m²
- 2 parkings par logement dont 1 garage

Typologie	Nombre	Surface M ² moy
T4	10	82
T5	4	95





VALLAT DU VERDALAI

PISTE D'ENTRETIEN

PISTE D'ENTRETIEN

Accès bas

Accès Haut

PROJET
SITE DU VALLAT DU VERDALAI
PLAN DE BASE
1:500
2004/2018

VARIANTE

CONSTRUCTIBILITÉ DE 5 200M²

de surface de plancher répartis de la manière suivante :

63 logements collectifs

- 3 601m² SHAB
- 5 bâtiments R+2
- 2 parkings par *logement* dont 50% enterrés

Typologie	Nombre	Surface M ² moy
T2	22	42
T3	31	62
T4	10	77

14 Maisons individuelles

- 1 200 m² SHAB
- parcelle de 250m²
- 2 parkings par logement dont 1 garage boxé

Dont 10 maisons à prix maîtrisés

Typologie	Nombre	Surface M ² moy
T4	10	82
T5	4	95



