

W 6

Actions Terres Citoyennes /Collectif de Peynier

Siège social : chez Mme Joyeux,  
265 ch du petit St Jean  
13530 Trets

Mme Evelyne MARTINI  
Commissaire Enquêteur  
Hôtel de Ville  
9 cours Albéric Laurent  
13790 PEYNIER

Peynier le 25 juin 2018

Objet : enquête publique, permis d'aménager de la Treille

Madame,

Notre association Actions terres citoyennes et le Collectif de Peynier souhaitent participer par leurs remarques, observations et questions à l'enquête publique sur le permis d'aménager de la zone de la Treille..

Notre association vous informe qu'une pétition numérique et format papier a recueilli au 25/06/2018 plus de 9 600 signatures : « des terres agricoles à sauver du béton » Peynier 13. Ces signataires de notre commune, département, territoire disent non à ce permis d'aménager qui va détruire une zone agricole de qualité, un cadre environnemental, véritable espace « d'oxygénation ».

Cette zone appartient aux citoyens et ne peut en aucun cas être urbanisée comme le prévoit ce permis d'aménager. Le permis d'aménager s'appuie sur une DP du POS et un PLU fortement contestés qui à ce jour font l'objet de recours contentieux au tribunal Administratif de Marseille. Le Préfet des Bouches du Rhône a d'ailleurs émis un avis défavorable à l'urbanisation de cette zone.

Contexte général.

Alors que nous prenons conscience de l'importance de la sauvegarde des terres agricoles, que les citoyens veulent devenir des consomm'acteurs, la préservation du foncier agricole représente une priorité.

Ce permis d'aménager va détruire des terres fertiles alors que des solutions alternatives préservant les intérêts des divers protagonistes existent.

Le Préfet, la CCMI, l'ARS, la CDPNAF ont d'ailleurs émis des avis défavorables ou formulé des réserves strictes.

La MRAE a émis une série de recommandations qui n'ont pas été prises en compte dans le mémoire en réponse.

L'étude d'impact environnemental fort bien documenté et complexe, plus de 300 pages, indique que la zone de la treille est un espace à « enjeu écologique fort ».

Plusieurs espèces sont protégées dont 7 sont menacées de disparition totale pendant les travaux et 5 espèces subiront de graves perturbations.

Les services de l'Etat ont-ils été interrogés pour donner un avis ? Les ligues de « protection animale » sont aussi concernées.

Quels liens sont prévus avec les ligues de protections de l'environnement ? Quelles modalités pratiques pour préserver l'environnement ?

Les haies et bosquets d'arbres présents sur le site sont autant d'espaces précieux pour le respect de la biodiversité. Ils représentent aussi dans un secteur « fort pollué » un réservoir de capture du dioxyde de carbone. Les arbres absorbent le CO<sub>2</sub> de l'atmosphère, le principal gaz à effet de serre.

Comment seront protégées les haies ?

Les arbres seront-ils conservés ?

Le permis d'aménager tel que conçu par la mairie est une aberration au niveau de la préservation des terres agricoles. Ces 15 hectares acquis par la mairie en 2009 au prix fort reste une opération inutile et mal maîtrisée. En effet,, alors que depuis 2009 rien n'a été réalisé par la mairie pour mettre en valeur ces terres, elles représentent à ce jour un haut potentiel agronomique car laissée en jachère sans pesticides.

Ce permis d'aménager est en totale « infraction » par rapport aux lois ALUR, SRU et Grenelle 2 de l'environnement.

En effet, le législateur avec beaucoup de bon sens, a inscrit dans la loi le fait de densifier à partir du noyau villageois afin d'éviter la création de nouvelles entités périurbaines.

Le Préfet des Bouches du Rhône a d'ailleurs émis un avis défavorable sur l'urbanisation de la Treille et a demandé au maire de se rapprocher des services préfectoraux pour « renforcer la base juridique des documents DP POS et PLU » en faisant remarquer que tous les PLU précédents avaient été annulés. Est-ce que ce travail avec les services de la Préfecture a eu lieu ? Quelles ont été les conclusions ?

Pourquoi vouloir délivrer un permis d'aménager sur la zone de la Treille qui en plus d'être une surface agricole à haute valeur ajoutée est un espace d'oxygénation et une franche coupure entre la nature et la zone d'activités de Fuveau/Rousset ? Des terrains sont disponibles sur la zone de Peynier à côté et derrière les entrepôts Ducournau. Des études ont-elles été réalisées pour s'assurer d'une faisabilité ? Si oui, il faut les produire, si non, il est nécessaire de les réaliser et de les présenter aux citoyens.

Sur le projet d'aménager en lui-même

C'est un projet d'aménager flou, succinct sur le plan des contraintes pour les constructeurs.

Les accès et la sécurité : les voies actuelles chemin de la treille et chemin de la Corneirelle seront-elles agrandies ? Si oui comment ?

Y a-t-il un rond point prévu chemin de Pécoli avec création d'une voie le long du hameau de la Treille ?



Du côté de Beaulieu, quel sera l'impact de la circulation ?

Des arbres ont déjà été coupés, pour quelles raisons ?

Le CD6 est très saturé, depuis l'ouverture d'une sortie directe à partir du centre commercial le Forum, il est devenu encore plus dangereux. Quels sont les aménagements précis prévus ?

Quels sont les constructeurs et promoteurs retenus pour ce projet ?

En ce qui concerne l'hôtel, Quel type d'hôtel ? Combien de chambres ? Qui sera l'exploitant ? Y aura-t-il des séminaires organisés ? Une étude de marché a-t-elle été réalisée ?

Le flux de voitures, les bruits générés ont-ils été évalués ?

Concernant la cuisine centrale : qui sera l'exploitant ? Une étude a-t-elle été réalisée pour déterminer les divers impacts ? La circulation des camions va-t-elle augmenter ? Si oui dans quelle proportion ?

En conclusion, ATC et le Collectif de Peynier vous demandent d'émettre un avis défavorable à ce permis d'aménager.

Si votre avis était favorable, nous vous sollicitons afin d'émettre des réserves strictes en demandant que seule la partie de la zone le long de l'usine PMB soit éventuellement urbanisée (2 à 3 hectares)

Avec nos salutations distinguées.

Le Conseil d'administration ATC  
Le Collectif de Peynier